



Legende:

- vorhandener Siedlungsraum
- potenzielle Siedlungserweiterungsflächen
- vorhandenes Innenentwicklungspotenzial
- vorhandene Gewerbenutzung
- potenzielle Gewerbeerweiterungsflächen
- Gewerbe/Handwerk/Produktion
- Dienstleistungen
- Einzelhandel
- Nahversorgung
- Gastronomie/Hotel
- Landwirtschaftsstellen
- Einrichtungen Gemeinbedarf
- Ausbildung neue Ortsmitte
- S/B Schule/Bildungseinrichtung
- K Kita/Kindergarten
- F Feuerwehr
- Innerörtliche Frei-/Grünflächen
- Fr Friedhof
- RRB Regenrückhaltebecken
- H Bushaltestelle
- Bhf Bahnhof
- DRK Deutsches Rotes Kreuz
- R Kirche/Religionsgemeinschaften
- Sp Sport- und Spielfelder
- MV Medizinische Versorgung

Gemeinde Hilter a.T.W.

Landkreis Osnabrück
OT Wellendorf

Neue Mitte Wellendorf

Siedlungsflächenkonzept Wellendorf

Konzept 01g

bearb.: Bu/Mi	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3)	1:5000
Projekt-Nr.:	212.059
Osnabrück, den	20.09.2024



Ingenieure + Planer
Infrastruktur und Stadtentwicklung
GmbH & Co. KG
OS 0541 94003-0 | BSB 05439 6093-0
www.ibtweb.de

