



Gemeinde Hilter a.T.W.
Landkreis Osnabrück

Neuaufstellung FNP

Siedlungsflächenkonzept
Hilter a.T.W.

Konzept 01i

bearb.: Bu/Mi	geprüft:	 <p>Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de</p>
Maßstab:	1:5000	
Projekt-Nr.:	212.059	
Osnabrück, den 23.09.2024		

Legende:

vorhandener Siedlungsraum	Einrichtungen Gemeinbedarf	B Bauhof	Gastronomie/Hotel	RRB Regenrückhaltebecken
potenzielle Siedlungserweiterungsflächen	S/B Schule/Bildungseinrichtung	KW Klärwerk	Landwirtschaftsstellen	Vergnügungstätten
vorhandenes Innenentwicklungspotenzial	K Kita/Kindergarten		Einzelhandel	Bushaltestelle
vorhandene Gewerbebenutzung	R Feuerwehr		Nahversorgung	Bahnhof
potenzielle Gewerbeerweiterungsflächen	F Kirche/Religionsgemeinschaften		A Apotheke	Umgehungsstraße (gemäß RRÖP)
Gewerbe/Handwerk/Produktion	DG Einrichtung Dorfgemeinschaft		Innerörtliche Frei-/Grünflächen	Gewerbeerweiterungsflächen verworfen
Dienstleistungen	WB Einrichtung für Menschen mit besonderem Wohnbedarf		Fr Friedhof	Siedlungserweiterungsflächen verworfen
Medizinische Versorgung	V Verwaltung		Sp Sport- und Spielfelder	Innenentwicklungsflächen verworfen

